ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00-149
08.08.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2023 г., даване съгласие за продажба на поземлени имоти, утвърждаване на пазарни оценки и провеждане на търгове.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти/ със следните имоти:
1. Незастроен поземлен имот с планоснимачен номер 502.103(пет, нула, две, точка, едно, нула, три) по плана на новообрзуваните имоти, мест. „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1153 от 03.01.2006 г. на Областен управител на Област Перник и изменен на основание т. 1.1 на указателно писмо с изх. № 90-04-1064/11.08.2006 г.на МРРБ. Геодезическото заснемане е прието с Протокол № 7/30.07.2018 г. на Общински експертен съвет по УТ при Община Брезник. Площ на имота - 625 кв.м(шестстотин двадесет и пет квадратни метра). АОС № 5083/23.08.2018 г. Граници на имота: Общински път № 953; Имот № 502.104; мот № 502.068; Имот № 502.065 и Имот № 502.022.
2. Незастроен поземлен имот с планоснимачен номер 502.069(пет, нула, две, точка, нула, шест, девет) по плана на новообрзуваните имоти, мест. „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1153 от 03.01.2006 г. на Областен управител на Област Перник. Площ на имота - 587, 61 кв.м(петстотин осемдесет и седем цяло и шестдесет и един стотна квадратни метра). АОС № 7558/11.07.2023 г. Граници на имота: №№ 502.104; 502.105; 502.46; 502.952 и 502.068.

Необходимо е тези имоти да бъдат допълнени в раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти/, като се създадат т. 20 и т. 21 в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2023 г., след което да се даде съгласие за продажба, тъй като по отношение на имотите са подадени заявления за тяхното закупуване. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1,т. 1 , чл. 33,чл. 36 ал.1 т. 3 и ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg

I.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2023 г. със следните имоти:

1.1 Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.103 по плана на новообрзуваните имоти, мест. „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 625 кв.м. АОС № 5083/23.08.2018 г., като включва същия в раздел II, буква „А“, под точка 20 ;

1.2 Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.069 по плана на новообрзуваните имоти, мест. „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 587,61 кв.м. АОС № 7558/11.07.2023 г. като включва същия в раздел II, буква „А“, под точка 21.

I.2. Утвърждава пазарни оценки за продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

2.1. Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.103 по плана на новообрзуваните имоти, мест. „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 625 кв.м. АОС № 5083/23.08.2018 г.

Данъчната оценка е 1125.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 5750.00 лв. или 9, 20 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2.2. Незастроен общински имот с планоснимачен номер 502.069 по плана на новообрзуваните имоти, мест. „Валога“ в землището на с. Горна Секирна, общ. Брезник с площ на имота - 587,61 кв.м. АОС № 7558/11.07.2023 г.

Данъчната оценка е 1057.70 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 5406.00 лв. или 9,20 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането с имотите да се извърши чрез търгове с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
Председател: Мария Димитрова– специалист;
И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – ст. експерт
Мария Димитрова – специалист
Кметски наместник на с. Горна Секирна
Общински съветник .....
резервен член Искрина Велизарова – мл. експерт

IV. Упълномощава кмета на Общината да сключи договори за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева
Секретар на Община Брезник

Милен Миленков
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Мария Димитрова
Специалист УС

08.08.2023 г.